



Projet arrêté le 26/06/2023

COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DES PORTES DU HAUT-DOUBS

# PLUI

## VALANT SCOT

OAP THEMATIQUE  
Sitologie et  
continuités  
écologiques

Juin 2023

Afin de préserver à long terme les fondamentaux du territoire en matière d'environnement, de paysage et de patrimoine bâti, la Communauté de Communes des Portes du Haut Doubs a privilégié une démarche expérimentale et exemplaire : celle d'étudier l'histoire des interrelations entre milieux naturels et histoires humaines. Socle incontournable de notre travail, cette approche s'est présentée comme pédagogique, positive et valorisante pour les villes et villages du territoire. Les élus y ont notamment été très sensibles.

Cette initiative écopaysagère a impliqué une analyse historique des milieux et paysages, et donc l'élaboration d'une cartographie précise, pédagogique en vue du document d'urbanisme :

- Analyse et cartographie des milieux naturels et des paysages à une époque ancienne (habituellement fin du 19<sup>ème</sup> siècle). Cette cartographie a permis d'identifier les écopaysages traditionnels, qui correspondent à une utilisation optimale des terroirs par l'Homme.
- Analyse et cartographie des évolutions récentes des milieux naturels, des paysages agraires et des patrimoines bâtis des villes et villages.

La sitologie de chaque ville, village ou hameau a ainsi été étudiée. Chacun d'entre eux a été implanté dans un site particulier, lors de sa fondation, pour des motifs spécifiques : raisons défensives, exposition au soleil, évitement des inondations, charnière de plusieurs terroirs, etc. Cela crée un pittoresque particulier, puisqu'intuitivement se dessine la logique de l'implantation de l'espace bâti dans son grand paysage rural. L'urbanisation récente tend malheureusement à gommer cette qualité.

Cette entrée spécifique, par les écopaysages, a permis une très bonne compréhension de l'histoire naturelle et agricole du territoire et ainsi d'élaborer un projet de territoire intégrant la bonne gestion des paysages et des milieux naturels. Nous avons pu simultanément analyser les relations entre les hommes, la nature, les paysages et le patrimoine. Nous avons repéré les éléments naturels et patrimoniaux encore en place, à protéger et à restaurer (le patrimoine de cœur de village et ses rues typées, les façades patrimoniales, le patrimoine

naturel et paysager de fond de vallée, avec ses jardins et vergers, les zones humides, les pâturages de bas de pente) ....

Cela a été la toile de fond du projet de développement des villages. Nous avons repéré à l'échelle intercommunale, communale et infracommunale les continuités écologiques naturelles, les trames vertes urbaines ou encore les espaces affaiblis par les évolutions récentes.

La nature au sein des villages est une des composantes structurantes du développement du territoire, notamment pour sa contribution à la qualité du cadre de vie pour les habitants. En effet, au-delà des enjeux de fonctionnement écologique identifiés, elle est nécessaire au maintien du caractère rural de la commune et participe en ce sens au bien-être des habitants en offrant :

- Des espaces de respiration, de calme, de lien social et de loisirs offrant aux habitants et aux visiteurs une proximité immédiate avec la nature
- Des services environnementaux comme la microcirculation d'air, le confort climatique, la protection contre les vents dominants, la gestion des eaux pluviales ou encore une épuration naturelle des eaux
- Des espaces de biodiversité à proximité.

L'Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique Sitologie et Continuités écologiques a pour vocation, dans le respect des orientations définies par le PADD, de renforcer la place de la nature et de l'eau au sein de la Communauté de Communes des Portes du Haut Doubs. Elle est ainsi porteuse d'un projet de territoire qui favorise le développement d'un milieu environnant de qualité pour les espèces végétales et animales, tout en dessinant un cadre de vie et de bien-être pour les habitants.

